

PROYECTO DE REPARACIÓN DE HUMEDADES DEL EDIFICIO DE CONTROL DE ACCESO.

Ubicado en Lehendakari Agirre nº92 en **BASAURI**.

DICIEMBRE de 2023

PROMOTOR:

EUSKO JAURLARITZA - GOBIERNO VASCO.
DEPARTAMENTO DE IGUALDAD, JUSTICIA Y POLÍTICAS SOCIALES DEL GOBIERNO VASCO.

ARQUITECTO:

Jon ArtabeVillacián, por
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

Control del contenido del proyecto

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- 1.1.- OBJETO DEL PROYECTO
- 1.2.- EMPLAZAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- 1.3.-DATOS DEL EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN DE LOS SERVICIOS EXISTENTE.
- 1.5.- NORMATIVA URBANÍSTICA.
- 1.6.- DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES.
- 1.7.- ANTECEDENTES.
- 1.8.-DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
 - 1.8.1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - 1.8.2. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO Y OTRAS NORMATIVAS
- 1.9.- FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL
- 1.9.- LIMITACIÓN DE USO DEL EDIFICIO.
- 1.10.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

II.- FICHAS JUSTIFICATIVAS. CTE.

III- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

IV.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

V.- PLANOS.

Planonº	Título del plano	Escala
01	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	1/10.000
02	DISTRIBUCIÓN EN PLANTA BAJA.	1/150
03	SECCIÓN DEL EDIFICIO. ESTADO ACTUAL.	1/150
04	PLANTA CUBIERTA.	1/150
05	DETALLE CONSTRUCTIVO.	SIN ESCALA
06	RECOGIDA PLUVIALES. ESTADO ACTUAL	1/150
07	RECOGIDA PLUVIALES A EJECUTAR.	1/150
08	DETALLES RECOGIDA PLUVIALES.	1/75

V.- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

VII.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

VIII.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.

I.-MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO DEL PROYECTO

La descripción e información recogidas en la presente memoria, pretenden aportar los datos necesarios para que junto con la del presente proyecto de obras, pueda proceder a la reparación de las patologías del edificio de **CONTROL DE ACCESO**, del **CENTRO PENITENCIARIO** ubicado en Lehendakari Agirre nº92 en **BASAURI**.

La ejecución tanto gráfica como escrita, es redactada por el arquitecto D. Jon Artabe Villacián por encargo de **GOBIERNO VASCO, DEPARTAMENTO DE IGUALDAD, JUSTICIA Y POLÍTICAS SOCIALES DEL GOBIERNO VASCO**, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término.

1.2.- EMPLAZAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El edificio objeto del proyecto se sitúa en la población de Basauri, concretamente en la calle Lehendakari Agirre nº92 de dicha localidad. Se ubica dentro de las instalaciones del CENTRO PENITENCIARIO, concretamente en la zona norte de la instalación.



Ubicación en planta de la obra del CENTRO PENITENCIARIO. Basauri.



Ubicación en planta de la obra del CENTRO PENITENCIARIO. Basauri.

1.3.-DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Se trata de un edificio aislado de uso penitenciario, por lo que se trata de un uso singular. En este caso solamente se actúa sobre el edificio de la entrada, destinado principalmente a recepción y control de acceso al centro.

Se trata de un edificio de una sola planta, con cubierta de chapa a dos aguas, que dispone de un peto en todo el perímetro de la cubierta. El edificio es mayormente de ladrillo cara vista.

En la planta baja, se dan los usos necesarios para poder realizar el control de acceso al centro.

La zona de actuación comprende una superficie construida aproximada de **282,78 m²**, que se trata de toda la cubierta del edificio actual del edificio.

1.4.- CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN DE LOS SERVICIOS EXISTENTE O QUE HAN DE ESTABLECERSE.

Dispone actualmente de suministro de energía eléctrica, calefacción. Este edificio tiene todos los servicios mínimos imprescindibles. En esta fase, se van a realizar actuaciones con el fin de solventar las humedades que tiene el edificio, para ello se van a ejecutar diferentes trabajos. Uno de los más significativos es la sustitución del tejado del edificio. Todas las actuaciones tienen el objetivo de quitar las importantes humedades que tiene el edificio, y que condicionan la actividad del mismo.

Por motivos de seguridad no se incluyen fotografías del interior del edificio, con el fin de mantener la máxima discreción del mismo por motivo obvios de seguridad.

1.5.- NORMATIVA URBANÍSTICA.

La normativa urbanística de aplicación es el Plan General de Ordenación Urbana de Basauri (PGOU) la que figura en Plan General de Ordenación Urbana aprobado en Diciembre del 2020.

1.6.- DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES.

ESTADO ACTUAL.

Se pretende reparar las patologías recogidas del informes previos realizados por la propiedad. El presente proyecto se redacta, con el fin de solicitar la **LICENCIA DE OBRA**, para poder acometer los trabajos de reparación de las patologías y deficiencias definidas en la memoria de la arquitecta Oihana Santolaria,

Se trata de un edificio de fachada de ladrillo cara vista con carpintería de PVC de color blanco. La estructura del edificio es de hormigón armado. La cubierta está ejecutada sobre el forjado de hormigón existente y está ejecutada en chapa.



CUADRO DE SUPERFICIES. EDIFICIO DE ACCESO.

ESTANCIA	SUPERFICIE
GARITA FUNCIONARIO	8,64 M2
SALA DE ACCESO	11,21 M2
HALL ENTRADA	15,35 M2
DESPACHO ENTREVISTAS	5,58 M2
BAÑO 01	2,92 M2
DESPACHO 01	20,58 M2
DESPACHO 02	13,03 M2
ARCHIVO	6,16 M2
PORTAL	23,50 M2
ESTANCIA	25,69 M2
SALA 01	10,35 M2
SALA 02	14,11 M2
SALA 03	79,87 M2
ASEO	12,47 M2
SUPERFICIE UTIL	249,46M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	282,78 M2

CUADRO DE SUPERFICIES. DE CUBIERTAS.

CUBIERTA	SUPERFICIE
CUBIERTA A	18,61 M2
CUBIERTA B	32,02 M2
CUBIERTA C	43,41 M2
CUBIERTA D	181,33 M2
CUBIERTA E	7,41 M2
TOTAL SUPERFICIE CUBIERTAS	282,78 M2

1.7.- ANTECEDENTES.

El proyecto se basa en el INFORME PATOLÓGICO redactado por la arquitecta Oihana Santolaria. Se adjunta como ANEXO 01, dicho informe con el fin de dotar de la máxima información posible al presente proyecto de ejecución.

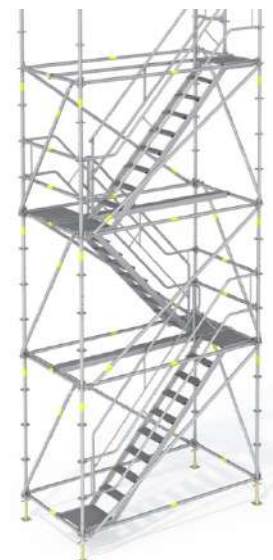
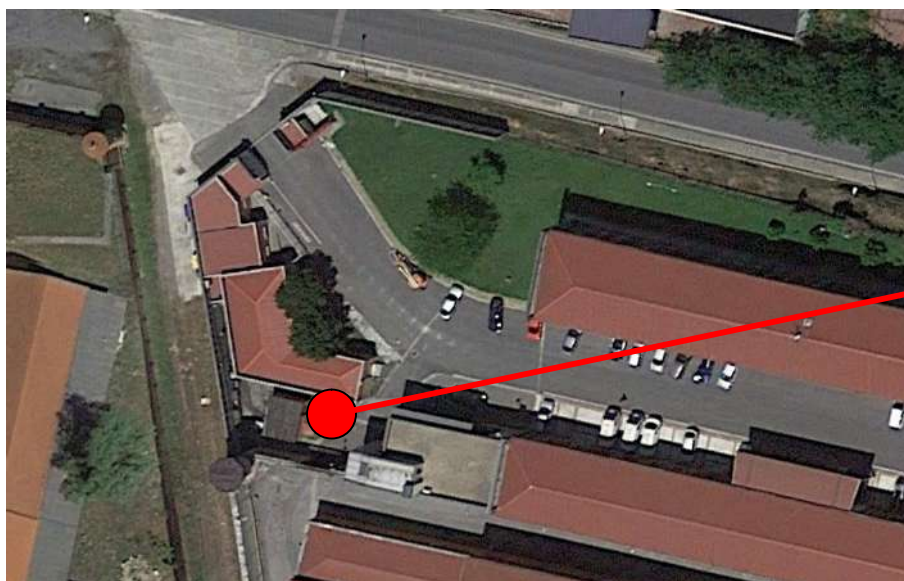
1.8.-DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.8.1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Con este proyecto se pretende reformar la cubierta del tejado actual del edificio de control de acceso. A continuación vamos a definir los trabajos a ejecutar para poder llevar a buen término dichos trabajos.

0.- TRABAJOS PREVIOS DE SEGURIDAD.

Para poder acometer los trabajos en primer lugar se tendrá que disponer de un acceso seguro y cómodo a la cubierta, por lo que se procederá a la instalación de un andamio de acceso a la cubierta. Dicho andamio se colocará en un lugar que no moleste, además que sea seguro, de forma que no se permita el acceso al mismo.



Una vez instalado el andamiaje se dispondrá de una barandilla perimetral a todo el tejado, pese a que dispone de un pequeño peto en el perímetro del mismo. Ya que el actual peto no garantiza la altura mínima de seguridad, por lo que se tendrá que disponer de una barandilla perimetral para garantizar la seguridad de los operarios.

1.- DESMONTAJE DE LA CUBRICIÓN DE LA CUBIERTA EXISTENTE.

Se procederá al desmontaje de la cubierta de chapa que dispone actualmente el edificio, Para ello se desmontará tanto la chapa de cobertura, como los remates de chapa de todo el perímetro, así como canalón de recogida. Dejando toda la cubierta totalmente despejada. Todos los residuos del tejado se depositarán en un contenedor de obra, de forma que se puedan llevar a un gestor autorizado. En su mayor grado va a ser restos metálicos. Para el desmontaje de la cubierta, se vallará las zonas de actuación para limitar el acceso de los usuarios en su parte baja, con el fin de evitar que algún elemento pueda caer sobre la cabeza de los usuarios. Pero el uso del edificio no se podrá cerrar durante la ejecución de la obra, ya que la actividad del centro tiene que continuar desarrollándose con normalidad.

2.- REVISIÓN DE LA SUBESTRUCTURA DE LA CUBIERTA.

Una vez desmontada la cubierta de chapa se tendrá que proceder a repasar el estado de subestructura metálica que dispone la cubierta, de forma que se sanee y repare algún desperfecto que pueda tener producido principalmente por la humedad que dispone actualmente la cubierta. Para lo cual se saneará y pintará los puntos afectados, pudiendo reparar o reforzar alguna zona puntual que pueda estar oxidada. Pero en todo caso, se empleará la subestructura actual, para la colocación de la nueva cubierta de panel sándwich, en sustitución de la actual.

3.- NUEVA CUBIERTA.

Con el fin de evitar las humedades que actualmente presenta el edificio, se procederá a la instalación de la nueva cubierta, que se compone de los siguientes elementos:

CIERRE DE PANEL SANDWICH.

Se instala una nueva cubierta de panel SANDWICH con tapajuntas . El panel sandwich tendrá las siguientes características, será de acero prelacado de 0,5mm de espesor, con núcleo de poliuretano de 40k/m3 ocupando incluso las nervaduras, con un espesor de 30mm.

Además para mejorar el aislamiento térmico de la cubierta, se dispondrán dos placas de 5cms cada uno de poliestireno extruído sobre el forjado, de forma que se mejora el aislamiento térmico del edificio, en 10 centímetros de espesor.

NUEVO CANALÓN METÁLICO.

En primer lugar se tendrá que instalar el nuevo canalón metálico con sus correspondientes conexiones a las bajantes existentes. Con el fin de evitar problemas de condensaciones, debajo del canalón se dispondrá aislamiento con fibra de vidrio de 80mm de espesor montado encima del forjado de hormigón existente.

El canalón será metálico, de chapa plegada de acero galvanizado de 1,5mm de espesor y 1.000mm de desarrollo con solapes SOLDADOS, por el exterior.

Se tiene que tener especial cuidado en la conexión de los canalones con las bajantes existentes, con el fin que queden correctamente sellados y estancos.

REMATES DE CUBIERTAS.

Se tienen que ejecutar todos los remates de cumbreras y limatesas, que se ejecutará con chapa plegada de 0,6mm de espesor y desarrollo de 650mm. Se incluyen los trabajos de solapes y sellados con el fin de dar estanqueidad a todo el conjunto de la cubierta.

ESTANQUEIDAD DEL PETO.

La cubierta dispone en todo el perímetro un peto de ladrillo cara vista, el cual adsorbe humedad y filtra al interior del edificio, además de mojar la fachada y ocasiona que aparezcan importantes eflorescencias en la fachada. Es por ello que se propone el tratamiento interior del peto. Para ello se dispondrá de rastrel metálico tipo IMEGA GALVANIZADA de 1mm de espesor y 30mm de altura, fijada al pego de ladrillo con anclajes adecuados, que se tendrá que estudiar en la propia obra. Se pondrán de forma vertical con separación no mayor nunca de 1,50 metros, con el fin que se pueda anclar correctamente la chapa. Sobre los perfiles se instalará una chapa minionda de acero prelacado de 0,6mm de espesor atornillada a los rastreles con tornillería autoroscante zincada y prelacada en el mismo color que el perfil.

3.- RENOVACIÓN DE LAS BAJANTES DE PVC.

En la zona de la fachada Oeste del edificio, existe una rejilla de recogida de pluviales que lo que hace es recoger las aguas superficiales de la solera, junto con las fecales del baño que está ubicado tras el muro de fachada, y bombearlo al a la red de pluviales de las bajantes de fachadas. De forma que recoja todo el agua.



Lo que se propone para mejorar la impermeabilización de dicha zona para evitar la filtración de agua a la parte baja del pavimento es ejecutar el siguiente trabajo.

- 01.- Ejecución de nueva red de recogida de pluviales que recoja todas las aguas de escorrentía y mediante la ejecución de un nuevo colector de pluviales, evacuar todo el agua a la red de pluviales.
- 02.- Reforma de la arqueta de bombeo con impermeabilización del mismo.
- 03.- Conexión de la tubería del bombeo a la tubería de pluviales.
- 04.- Impermeabilización de la pared actual de la fachada del edificio con la solera de hormigón existente.
- 05.- Ejecución de una nueva solera de hormigón, con nueva recogida de las pluviales, cambiando las pendientes actuales de la solera, con el fin de conectar la nueva recogida con rejilla, a la red de pluviales nueva a ejecutar.

La tubería del bombeo va pegada a toda la pared y se mete en el forjado sanitario del edificio para poder evacuar correctamente el agua.

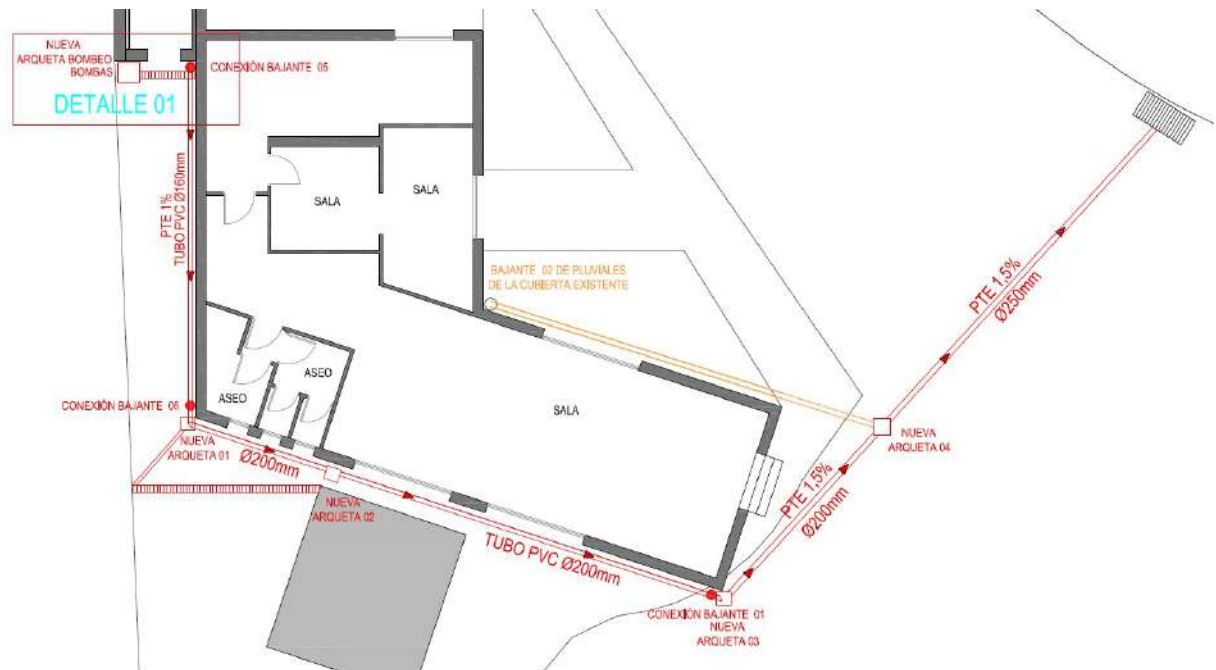


Esa tubería que va grapada a la pared se puede conectar directamente a la bajante existente de modo que el agua se pueda evacuar directamente a la red de pluviales, sin tener que evacuar al forjado sanitario.

La tubería de pluviales viene hasta la fachada Este dando vuelta a todo el edificio. La bajante va pegada sobre la pared existente. Pero dicha tubería tiene muchas zonas que están sueltas o en mal estado por lo que agua cae directamente al suelo generando puntos concretos de caída de mucha cantidad de agua que hacen que el agua se concentre y genere puntos de humedad.

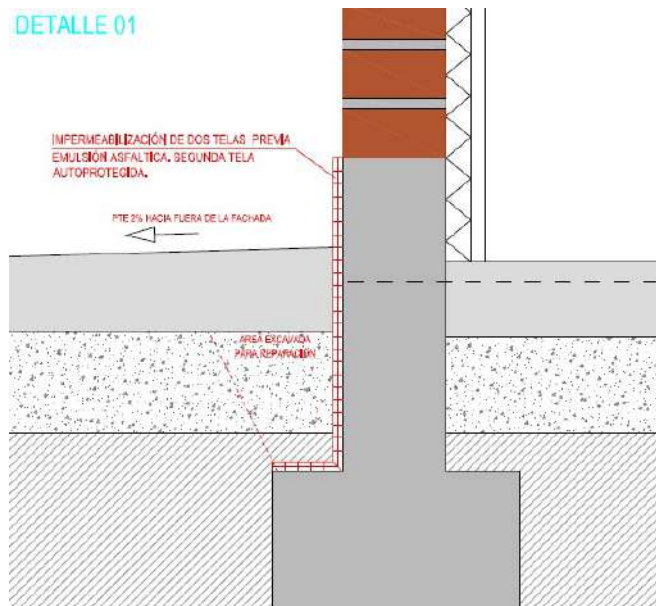


Para solventar el problema, se propone la ejecución de una nueva red de pluviales enterrada. Para ello se tendrá que ejecutar una nueva zanja, para poder construir una nueva red de pluviales que permita por gravedad evacuar las aguas de pluviales, que actualmente se recogen con las tuberías de fachadas, y que tantos problemas de humedades están dando. Esta nueva red, se conectará a la actual Red de Pluviales existente.



Además se va a ejecutar una nueva recogida de las pluviales de la fachada sur con el cerramiento del muro de hormigón del exterior del centro. Además para ello se renovará la solera de hormigón del pavimento actual, con el fin de modificar las pendientes, y realizar una recogida por gravedad del agua de lluvia de superficie.

Con la ejecución de la nueva solera, se impermeabilizará con tela asfáltica la unión entre la fachada y la solera actual, con el fin de garantizar la impermeabilización de la fachada, y disminuir las humedades por capilaridad presentes en la actualidad.



4.- LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE FACHADA.

Tras reparar las patologías de las fachadas, se procederá al acondicionamiento de las fachadas existentes, con el fin de dejar correctamente rematado.

El edificio, dispone de numerosas manchas blancas en distintos paramentos, tanto en paredes interiores del edificio como en fachadas exteriores. El origen de las humedades es múltiple, por lo que para evitar las eflorescencias deberemos de evitar las humedades y, el exceso de agua en los elementos constructivos motivados por distintas causas.

En este cuadro resumen se muestran los distintos tipos de limpieza recomendados según el origen de las eflorescencias:

Tipo	Aspecto	Origen	Limpieza
I	Polvo blanco, velo. Soluble	Sales solubles Contaminación atmosférica Reacción química entre el ladrillo y el mortero	Cepillado y limpieza con agua
II	Desconchados Desprendimientos de capas del ladrillo	Cristalización de sales en el interior del ladrillo	Reposición de las partes dañadas. Se previenen regando en épocas de baja evaporación
III	Depósito blanco (carbonato cálcico) Pegajoso Efervescente Insoluble	Óxidos e hidróxidos férricos producidos por la exudación de sulfatos de hierro Ladrillos fuertemente cocidos	Cepillado y limpieza con una disolución de ácido clorhídrico (concentración del 5% al 10%) Con cerámica vidriada o juntas coloreadas es preciso realizar pruebas previas.
IV	Regueros de color pardo insolubles	Sales de vanadio de algunas arcillas	Pasta formada por citrato sódico, agua tibia, glicerina y creta.
V	Manchas de color amarillo verdoso	Óxido de manganeso procedente del sulfato de manganeso soluble	Solución de sosa cáustica (350 g/l)
VI	Manchas de color marrón oscuro o negro en ladrillos pigmentados con bióxido de manganeso	Óxido de manganeso procedente del sulfato de manganeso soluble	Solución de ácido acético, agua oxigenada y agua.

En los casos en los que las eflorescencias se hallen en la fachada caravista, y el ladrillo se haya disgregado o laminado, una vez eliminadas las eflorescencias habría que proceder a la reconstrucción de las piezas cerámicas erosionadas, mediante la aplicación de morteros modificados con resinas o productos inorgánicos para su recomposición.



LIMPIEZA DE EFLORESCENCIAS MEDIANTE CEPILLADO Y LAVADO



LIMPIEZA DE EFLORESCENCIAS MEDIANTE CHORREO DE AGUA Y LAVADO



5.- IMPERMEABILIZACIÓN DE LA FACHADA DE LADRILLO EXISTENTE.

Para mejorar la impermeabilización de la fachada actual del edificio, se pretende aplicar un tratamiento impermeabilizante por la parte exterior de la fachada.

Para ejecutar la impermeabilización se ha elegido un producto conocido comercialmente como DITOLAC, pero se podrá emplear cualquier producto equivalente. Se trata de una Laca metacrílica monocomponente al disolvente, transparente y lista al uso. Para consolidar, impermeabilizar y proteger piedra, hormigón, cerámicos y soportes porosos en general. Acabado transparente y tono ligeramente humedecido, para fachadas y suelos. Formulada para penetrar en soportes porosos y formar una película interna que consolida, impermeabiliza y protege las superficies tratadas.

Características:

Impermeabilizante. Tanto para superficies verticales como horizontales. Dota a las superficies tratadas de impermeabilidad permanente (a diferencia de los hidrófugos que solo actúan en superficies verticales y tienen una vida útil muy limitada).

Consolidante. Metacrilato líquido, que al secar, liga entre sí los granos del soporte, de manera que quedan fijados y consolidados en un cuerpo homogéneo, resistente y duradero. De este modo:

- Con el poro saturado de producto y libre de humedad, la superficie adquiere un efecto retardante de la aparición de moho, musgos y fúngicos en general.
- Barrera efecto anti manchas, que facilita la limpieza de las superficies tratadas. Especialmente recomendado para superficies blanqueadas por eflorescencias (como hormigón, masa y areniscas), producto de la cristalización de las sales solubles presentes en el agua.
- Resistente al sol y la congelación, protegiendo del deterioro, el desgaste y la decoloración a la teja envejecida, al ladrillo rústico o a la capa de rodadura coloreada del hormigón de pistas deportivas, suelos industriales, garajes y parkings.
- Resistente a ácidos y álcalis diluidos.

Transpirable. Impide el paso del agua en estado líquido, pero permite que salga del soporte en estado vapor. De este modo:

- Se evitan las condensaciones indeseadas en los edificios (al aplicarlo sobre fachadas y muros).
- Dota al hormigón de un efecto anticarbonatación, puesto que permite que salgan los vapores de H₂O y CO₂, indispensables para que se produzca la reacción de carbonatación, conservando así un PH elevado y con ello protegiendo de la oxidación a las estructuras de hierro que lo arman.
- Permite regular el proceso de curado del hormigón para evitar fisuras superficiales.

Flexible. Absorbe sin fisurarse las contracciones y dilataciones de los soportes tratados, como hormigón, fibrocemento o tableros de madera-cemento flexibles.

Modo de empleo.

Limpiar bien los soportes con hidrolimpiadora y esperar a que seque (sin previsión de lluvia inmediata). Si fuera necesario, limpiar los soportes con ácido o por abrasión mecánica y después volver a pasar hidrolimpiadora. Retirar polvo y partículas en superficie. Posteriormente, puede aplicarse directamente DITOLAC a brocha, rodillo, pistola, o mochila por pulverización.

El producto tiene que penetrar bien en el soporte, aplicando la cantidad necesaria para que cumpla su propósito sin generar película superficial y evitar así, brillos, superficies deslizantes y deterioros prematuros.

Datos técnicos.

Densidad: Aprox. 0,88 Kg/Lt a 20° C.

Color: Transparente

Envase: Bidón metálico de 1, 5 y 25 Lts.

Acabado: Aspecto ligeramente humedecido, satinado. No altera la resistencia al deslizamiento de los soportes tratados.

Secado: Seca al tacto, entre 15 y 60 Minutos, según temperatura. Puede aplicarse una segunda mano una vez haya secado la primera o húmedo sobre húmedo. La curación total se produce a los 5-7 días de su aplicación.

6.- TRABAJOS EN EL INTERIOR.

Dentro de la instalación se tendrá arreglar el pavimento del baño, que actualmente está roto, por lo que se picará entero y se procederá a la renovación del pavimento cerámico.

Por otra parte se pintará todo el interior del edificio, por lo que previamente se tendrán que reparar todos los desconchados existentes, así como fisuras y grietas, además de lucir aquellas zonas que estén en peor estado, motivado por las entradas de agua al edificio.

7.- LIMPIEZA DE OBRA.

El último trabajo será el desmontaje de la barandilla de seguridad de la cubierta así como el andamiaje de subida instalado. Se tendrá que recoger toda la suciedad de la obra, para dejar la obra completamente limpia y recogida.

1.8.2. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO Y OTRAS NORMATIVAS

1.8.2.1. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO.

Para la definición del presente Proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta los requisitos básicos que determina el Código Técnico relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de los edificios.

A.-Requisitos básicos relativos a la seguridad:

1.- Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado. **NO SE PRETENDE TOCAR NINGÚN ELEMENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO.** Únicamente se hace un cambio del material de cobertura del tejado actual, ya que el edificio dispone de importantes entradas de agua, que ocasionan que entre agua y genere importantes patologías, tanto en el interior del edificio, como en fachada.

2.-Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Con este proyecto no se modifica ninguna salida de emergencia de las existentes, del conjunto del edificio, ni se modifica ningún recorrido de evacuación del mismo, por lo que no se afecta a la configuración principal de la evacuación del edificio.

3.- Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, y organización de la obra proyectada, permite la compatibilidad de uso de las instalaciones. De tal manera que puedan ser usadas para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios de ésta.

B.- Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

1.- Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

2.- Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. **No se modifica la configuración del edificio.**

3.- Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. **El nuevo sistema constructivo empleado mejora las condiciones, ya que el edificio pasa de disponer de una cubierta de chapa a una cubierta de panel sándwich con aislamiento de 3cms.**

1.8.2.2. CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS. Cumplimiento de otras Normativas específicas:

ESTATALES	
CODIGO TECNICO	Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.
AUTONOMICAS	
ACCESIBILIDAD	Normas Técnicas de Accesibilidad. Ley 20/1997 y sus Normas Técnicas (D.68/2000)
MUNICIPALES	
	N.N.S.S. de BASAURI

1.9.- FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL

Se adjunta un reportaje fotográfico del estado actual de las instalaciones que se van a demoler.

01.- VISTA GENERAL DEL EDIFICIO DE CONTROL DE ACCESOS.

02.- VISTA GENERAL DEL EDIFICIO DE CONTROL DE ACCESOS ALZADO ESTE.

01.- VISTA GENERAL DEL EDIFICIO DE CONTROL DE ACCESOS.



02.- VISTA GENERAL DEL EDIFICIO DE CONTROL DE ACCESOS. ALZADO ESTE.



ista general del edificio de entrada.

Fotografías sacadas con DRON para analizar el estado actual de la cubierta.

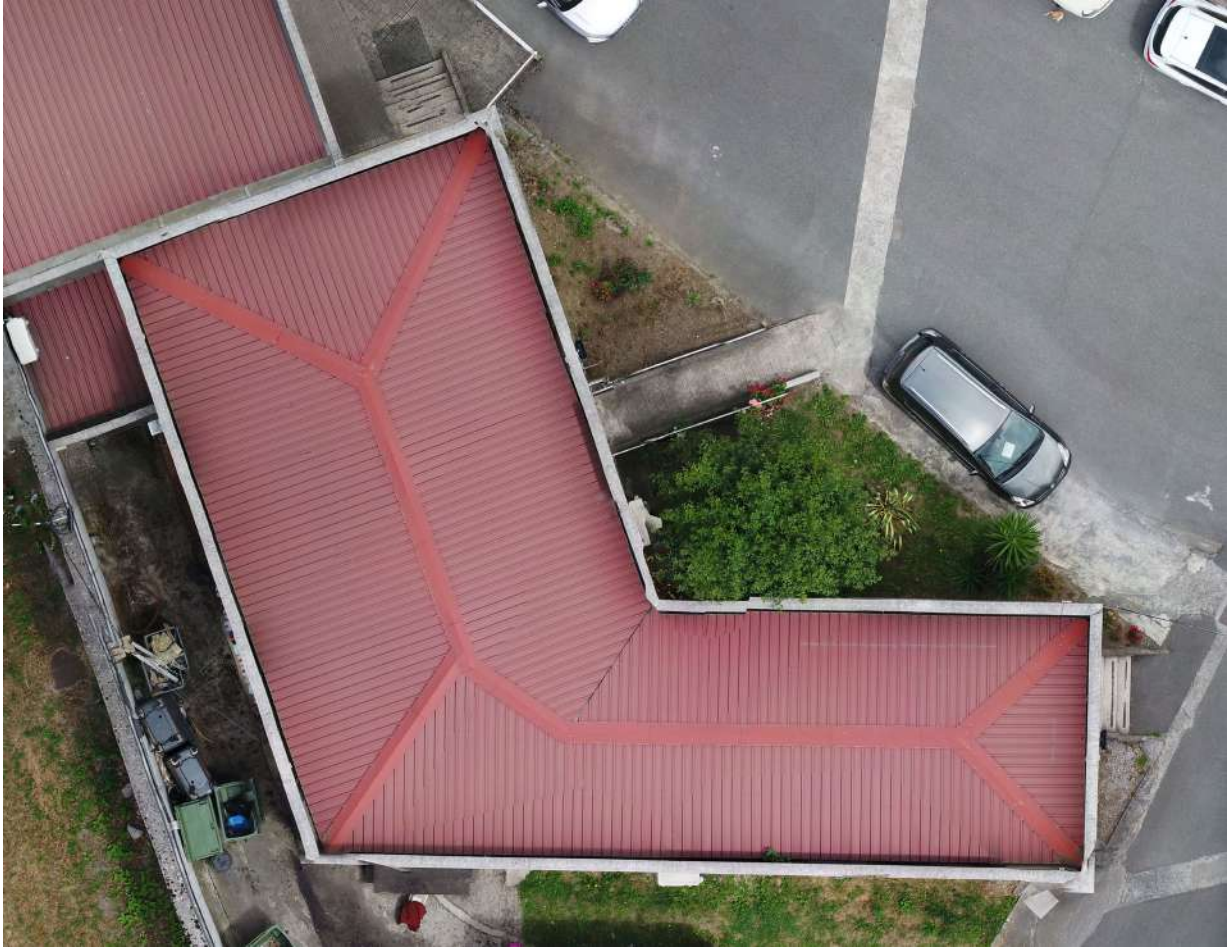
VISTA GENERAL DE LA CUBIERTA.



CUBIERTA DEL EDIFICIO DE ACCESO.



CUBIERTA DEL EDIFICIO DE CONTROL



Durango, DICIEMBRE de 2.023.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Fdo. JON ARTABE VILLACIAN,